

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο σχέδιο νόμου «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2523 του Συμβουλίου, της 14ης Δεκεμβρίου 2022, σχετικά με την εξασφάλιση παγκόσμιου ελάχιστου επιπέδου φορολογίας των ομίλων πολυεθνικών επιχειρήσεων και των εγχώριων ομίλων μεγάλης κλίμακας στην Ευρωπαϊκή Ένωση (Pillar II) και άλλες τελωνειακές και φορολογικές διατάξεις»

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

**1.** Απώλεια εσόδων για τα οικονομικά έτη 2023 και εφεξής από την εξαίρεση της υποχρέωσης καταβολής του τέλους επιτηδεύματος για τους οριζόμενους αγρότες κανονικού καθεστώτος και αλιείς παράκτιας αλιείας.

**2.** Απώλεια εσόδων:

- λόγω της απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και για το έτος 2024 των μνημονευόμενων κτισμάτων μετά του αναλογούντος οικοπέδου,

- εξαιτίας της κατάταξης των αναφερόμενων κτισμάτων και για το έτος 2024, σε φορολογικές ζώνες χαμηλότερου συντελεστή βασικού φόρου, για τον υπολογισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Οι ανωτέρω απώλειες εσόδων, το ύψος των οποίων εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά, θα αναπληρώνονται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

**3.** Ενδεχόμενη μείωση εσόδων, λόγω της αυστηροποίησης των προϋποθέσεων χορήγησης ή ανανέωσης άδειας διαμονής επενδυτή σε πολίτες τρίτων χωρών και την ως εκ τούτου μη είσπραξη του προβλεπόμενου, για τον σκοπό αυτό, παραβόλου. (άρ. 171 του ν.5038/2023).

Η ανωτέρω μείωση εσόδων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά, θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

**Αθήνα, 22 Μαρτίου 2024**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΧΑΤΖΙΔΑΚΗΣ  
22.03.2024 19:50  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**



## Ε Κ Θ Ε Σ Η

### Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2523 του Συμβουλίου, της 14ης Δεκεμβρίου 2022, σχετικά με την εξασφάλιση παγκόσμιου ελάχιστου επιπέδου φορολογίας των ομίλων πολυεθνικών επιχειρήσεων και των εγχώριων ομίλων μεγάλης κλίμακας στην Ευρωπαϊκή Ένωση (Pillar II) και άλλες τελωνειακές και φορολογικές διατάξεις»**

**Α.** Με την υπόψη τροπολογία, προβλέπονται τα ακόλουθα:

**1.** Επανακαθορίζεται το πλαίσιο χορήγησης άδειας διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών για επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία, με τροποποίηση των οικείων διατάξεων του Κώδικα Μετανάστευσης και Ασύλου (ν.5038/2023).  
Ειδικότερα:

**α.** Αυξάνεται, ανάλογα με την περιοχή που υλοποιείται η επένδυση, η ελάχιστη αξία κτήσης της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο απόκτησής της καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα για τις οριζόμενες μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων. Διευρύνονται δε οι περιοχές της χώρας για τις οποίες απαιτείται υψηλότερο ποσό επένδυσης.

**β.** Στην περίπτωση επένδυσης, μέσω αγοράς ακίνητης περιουσίας:  
- η απαιτούμενη ελάχιστη αξία κτήσης του ακινήτου παραμένει στις 250 χιλ. ευρώ στις ρητά οριζόμενες περιπτώσεις,  
- τίθενται περιορισμοί ως προς την ελάχιστη επιφάνεια των κύριων χώρων, εάν πρόκειται για δομημένη ακίνητη περιουσία ή για ακίνητο για το οποίο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, επανακαθορίζονται δε οι περιπτώσεις που η επένδυση επιτρέπεται να αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα.

**γ.** Τίθενται απαγορεύσεις ως προς τη χρήση, κατά περίπτωση, των ακινήτων που αποκτώνται κατά πλήρη κυριότητα και νομή από πολίτες τρίτων χωρών για την αρχική χορήγηση ή την ανανέωση άδειας διαμονής επενδυτή.

Σε περίπτωση μη τήρησης των αναφερόμενων απαγορεύσεων, προβλέπεται η ανάκληση της άδειας διαμονής ή/και η επιβολή στους κυρίους ή / και στους κατόχους του ακινήτου, του οριζόμενου αυτοτελούς διοικητικού προστίμου, το οποίο αποτελεί δημόσιο έσοδο.

**δ.** Παρέχονται οι απαιτούμενες νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις για την εφαρμογή των προαναφερόμενων ρυθμίσεων και εισάγονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις, σχετικά με την ισχύ των αδειών διαμονής επενδυτή και τη δυνατότητα ολοκλήρωσης των επενδύσεων, σύμφωνα με το προηγούμενο νομοθετικό πλαίσιο.

2. Καθορίζονται με υ.α. οι Κωδικοί Αριθμοί Δραστηριότητας των αναφερόμενων ατομικών επιχειρήσεων που δεν αντιστοιχούν σε εμπορική δραστηριότητα.

3. Εξαιρούνται, για τα φορολογικά έτη 2019 και εφεξής (ίσχυε για τα φορολογικά έτη 2019-2022), από την υποχρέωση καταβολής του τέλους επιτηδεύματος οι αναφερόμενοι αγρότες κανονικού καθεστώτος και οι αλιείς της παράκτιας αλιείας.

4. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την καταβολή φόρου εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων φορολογικού έτους 2023 (προβλέπονται κατά περίπτωση ο αριθμός δόσεων, οι ημερομηνίες καταβολής αυτών και η προσαρμογή τους σε περίπτωση παρατάσεως της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής της σχετικής δήλωσης κ.λπ.).

5. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του ν. 4223/2013 σχετικά με τις απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τον υπολογισμό του κύριου ΕΝ.Φ.Ι.Α. αντίστοιχα.

Ειδικότερα :

- Απαλλάσσονται και για το έτος 2024 από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. (η απαλλαγή ίσχυε για τα έτη 2021 – 2023), τα μνημονευόμενα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου και παρατείνεται κατά ένα (1) έτος η ισχύς της, προαπαιτούμενης για τη χορήγηση της απαλλαγής, αίτησης.

- Επεκτείνεται και για το έτος 2024, η πρόβλεψη κατάταξης σε φορολογικές ζώνες χαμηλότερου συντελεστή βασικού φόρου, για τα μνημονευόμενα κτίσματα.

**B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:**

1. **Απώλεια εσόδων** για τα οικονομικά έτη 2023 και εφεξής από την εξαίρεση της υποχρέωσης καταβολής του τέλους επιτηδεύματος για τους οριζόμενους αγρότες κανονικού καθεστώτος και αλιείς παράκτιας αλιείας.

2. **Απώλεια εσόδων:**

- λόγω της απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και για το έτος 2024 των μνημονευόμενων κτισμάτων μετά του αναλογούντος οικοπέδου,

- εξαιτίας της κατάταξης των αναφερόμενων κτισμάτων και για το έτος 2024, σε φορολογικές ζώνες χαμηλότερου συντελεστή βασικού φόρου, για τον υπολογισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α.

3. **Ενδεχόμενη μείωση εσόδων**, λόγω της αυστηροποίησης των προϋποθέσεων χορήγησης ή ανανέωσης άδειας διαμονής επενδυτή σε πολίτες

τρίτων χωρών και την ως εκ τούτου μη είσπραξη του προβλεπόμενου, για τον σκοπό αυτό, παραβόλου. (άρ. 171 του ν.5038/2023).

Το ύψος της υπό στοιχεία 1 - 3 απώλειας / μείωσης εσόδων εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

4. **Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων**, σε περίπτωση είσπραξης των επιβαλλόμενων διοικητικών προστίμων για παραβίαση των απαγορεύσεων που τίθενται με τις προτεινόμενες διατάξεις. Το ύψος των εν λόγω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

**Αθήνα, 22 Μαρτίου 2024**  
**Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α.**

THELXI PSYLLA  
22/03/2024 16:38  
**Θέλξη Ψύλλα**