



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Υπηρεσία Συντονισμού**

**Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Κ. Παπαετροπούλου

Τηλέφωνο: 213-15 13 506

E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων**

**ΚΟΙΝ.:**

- 1. Βουλευτή κ. Μπουρνού Ιωάννη**
- 2. Βουλευτή κ. Φάμελλο Σωκράτη**

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»**

**ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 1927/16.12.2021 Ερώτηση**

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους ως άνω αναφερόμενους Βουλευτές, σας γνωστοποιούμε ότι επί του ζητήματος που τίθεται, το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας ενημέρωσε την εθνική αντιπροσωπεία στις 20.12.2021, στο πλαίσιο της συζήτησης της σχετικής Επίκαιρης Ερώτησης 279/13.12.2021. Παραθέτουμε αποσπάσματα της συζήτησης από τα Πρακτικά.

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας):**

*«Κύριε συνάδελφε, κατ' αρχάς, έχω όλα τα στοιχεία εδώ συλλέξει από τις αρμόδιες υπηρεσίες και έχω και το διάγραμμα που αναφέρεται στο συγκεκριμένο οικόπεδο -εκτός σχεδίου, βέβαια και εκτός οικισμού- σε ό,τι αφορά τη γραμμή παραλίας και γραμμή αιγιαλού, παλαιού και καινούργιου.*

*Και εδώ φαίνεται καθαρά και μπορεί να είναι και στη διάθεσή σας, ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν περιλαμβάνεται σε γραμμή αιγιαλού, για να είναι και κοινόχρηστος χώρος, όπως αναφέραστε. Μάλιστα, επειδή έχουν ακολουθηθεί πολλές διαδικασίες γύρω απ' αυτό και έχουν υπάρξει πολλές αποφάσεις δικαστηρίων, η τελευταία απόφαση και τελεσίδικη του Αρείου Πάγου, η υπ' αριθμόν 786/1998 αποδίδει το συγκεκριμένο ακίνητο ως ιδιωτική ιδιοκτησία στον συγκεκριμένο ιδιώτη, ο οποίος εξέδωσε αργότερα την οικοδομική άδεια.*

*Η απόφαση αυτή έγινε αποδεκτή από τη διοίκηση και σε ερώτηση προς τη διοίκηση και την κτηματική υπηρεσία την αρμόδια για το ιδιοκτησιακό, αλλά και για το θέμα της θέσης του αιγιαλού παλιού και καινούργιου, αναφέρεται ότι το αυτό θέμα έχει λήξει, δεν είναι μέσα στον αιγιαλό και βεβαίως στην παραλία.*

*Σε ό,τι αφορά δε το θέμα της έκτασης του ακινήτου και της άδειας δόμησης, θέλω να σας πω ότι εδώ μιλάμε για μια περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού. Υπάρχουν τα Προεδρικά Διατάγματα τα οποία ισχύουν για τέτοιες περιοχές. Η κτηματική υπηρεσία περιγράφει ακριβώς και το μέγεθος και τη θέση του απομένοντος τελικά ορίου και έκτασης επί του οποίου έχουν υπολογιστεί, σύμφωνα με τους όρους δόμησης, η κάλυψη και τα τετραγωνικά δόμησης. Και μάλιστα, μετά από πολλές ερωτήσεις, η οικεία υπηρεσία δόμησης αναφέρεται ότι νομίμως έχει εκδοθεί άδεια. Δεν έχει λόγο ούτε δικαίωμα για περαιτέρω έλεγχο σε ό,τι αφορά ιδιοκτησιακά δικαιώματα.*

*Κύριε συνάδελφε, ο Άρειος Πάγος στον οποίον αναφέρθηκα, αλλά αναφερθήκατε και εσείς είναι το ανώτατο όργανο από πλευράς έκδοσης αποφάσεων. Βεβαίως και το Συμβούλιο της Επικρατείας και το Ελεγκτικό Συνέδριο. Τα τρία*

ανώτατα όργανα από πλευράς απόδοσης δικαιοσύνης, αλλά και τελεσιδικίας αποφάσεων δικαστικών που αφορούν διάφορα ζητήματα.

Όπως σας είπα, το ένα αφορά τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας, γιατί είχε βγει έξω η συγκεκριμένη ιδιοκτησία από τη γραμμή αιγιαλού. Βεβαίως, υπάρχει η γραμμή παραλίας, η ζώνη που είναι προς απαλλοτρίωση, αλλά είναι έξω από τη γραμμή αιγιαλού και για το κομμάτι που είναι έξω και από τη γραμμή παραλίας, η απομένουσα έκταση αυτή ελήφθη υπόψη στην έκδοση οικοδομικής άδειας και στον υπολογισμό των όρων δόμησης, της κάλυψης και της δόμησης του ακινήτου για κατοικία.

Μπορεί να εκκρεμεί ένσταση, όπως λέτε, στο Συμβούλιο της Επικρατείας, όμως, τα στοιχεία τα οποία έχουμε στη διάθεσή μας δεν μας επιτρέπουν να σταματήσουμε μια διαδικασία που έχει τελεσιδικήσει ως προς την οριοθέτηση του αιγιαλού, ως προς την αναγνώριση ιδιοκτησίας που το ίδιο το Δημόσιο απεδέχθη ότι δεν είναι δημόσιος χώρος, αλλά ιδιωτικός και κατ' επέκταση, αν τίθενται θέματα νομικά πέραν αυτών που ανέφερα, θα εξελιχθεί η διαδικασία και θα βγει η όποια απόφαση. Όμως, εν ονόματι της όποιας κάθε φορά αναφοράς ή ένστασης, δεν μπορούμε εμείς να σταματάμε με τα στοιχεία τα οποία έχουμε όταν το ίδιο το Δημόσιο με τις αρμόδιες υπηρεσίες του λέει ότι δεν είναι αιγιαλός και ότι είναι ιδιοκτησία του ιδιώτη.

Αυτά, ως απάντηση σε αυτά που με προσοχή άκουσα και αφού μελέτησα όλο τον φάκελο και ξαναλέω ότι έχω και τα διαγράμματα καθορισμού αιγιαλού-παραλίας και τις αποφάσεις του Αρείου Πάγου και όλη την εξέλιξη, γιατί δεν έφτασε στον Άρειο Πάγο, τελεσιδίκησε. Όλες τις αποφάσεις, λοιπόν, που έχουν γίνει αποδεκτές από τη διοίκηση. Ύστερα από αυτά, δεν μπορούμε εμείς να κάνουμε κάτι περαιτέρω ως προς το θέμα το οποίο θίξατε».

**Ο Υφυπουργός**

**Νικόλαος Ταγαράς**

<b>Σελίδες απάντησης: 2</b>
<b>Σελίδες συνημμένων: -</b>
<b>Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 2</b>