



3. Η πανδημία του κορονοϊού με τον οποίο όλοι έχουμε βρεθεί αντιμέτωποι δυσχεραίνει ακόμη περισσότερο την όλη κατάσταση σε όλα τα επίπεδα. Λόγω της πανδημίας, τόσο το Γραφείο Κτηματογράφησης, η Διεύθυνση Γεωργίας, το Υποθηκοφυλακείο όσο και τα γραφεία μηχανικών, λογιστών, δικηγόρων και όλων των επαγγελματιών που οι υπηρεσίες τους σχετίζονται με το έργο της κτηματογράφησης οφείλουν να λειτουργούν τηρώντας τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, με αποτέλεσμα να υπάρχει μειωμένη ροή και εξυπηρέτηση. Επομένως, δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν το πλήθος του κόσμου και δεν μπορούν να ανταποκριθούν σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα στον όγκο των αντικειμένων που μεταφέρθηκαν ως υποχρέωση στους ελεύθερους επαγγελματίες.

4. Οι κάτοικοι εξωτερικού, που στην περιοχή μας είναι ένα πολύ μεγάλο ποσοστό, τη χειμερινή περίοδο, στη συντριπτική πλειοψηφία τους, απουσιάζουν στο εξωτερικό και επισκέπτονται την Ελλάδα τους θερινούς μήνες οπότε τότε θα ενημερωθούν ουσιαστικά και θα κινητοποιηθούν. Επί της ουσίας οι κάτοικοι εξωτερικού θα βρεθούν προ τετελεσμένου γεγονότος αν δεν δοθεί παράταση.

5. Ο έλεγχος των στοιχείων των κτηματογραφούμενων ακινήτων, στις περισσότερες περιπτώσεις απαιτεί τη συνδρομή μηχανικού προκειμένου να ελέγξει βασικά στοιχεία όπως αυτό της θέσης του ακινήτου, του σχήματος, τυχόν επικάλυψης με δημόσιες εκτάσεις (π.χ. ρέματα, οδούς, δάση κλπ) κάτι που απαιτεί κόστος, το οποίο σε πολλές περιπτώσεις είναι αρκετά μεγάλο. Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας θεωρούμε ότι θα πρέπει να υπάρχει παράταση προκειμένου αυτό το κόστος να επιμεριστεί αναλογικά σε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

6. Για τους ίδιους λόγους, ακόμη και αν δεν υπήρχε οικονομικό ζήτημα, είναι αδύνατον τα εκατοντάδες χιλιάδες δικαιώματα να ελεγχθούν από τους μηχανικούς της περιοχής μας σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα.

7. Όσοι πολίτες ενδιαφέρθηκαν και προσέφυγαν σε μηχανικούς δεν μπορούν να προχωρήσουν στον έλεγχο των ακινήτων τους διότι λόγω των καιρικών συνθηκών είναι ελάχιστες οι μέρες που μπορεί να εργασθεί κάποιος μηχανικός στο πεδίο (αγροτεμάχια κτλ). Αντιλαμβάνεστε ότι αν υπάρχει βροχόπτωση τότε για αρκετές ημέρες είναι αδύνατο να «μπει» κάποιος σε ένα χωράφι ή σε μια αυλή χωρίς τσιμεντόστρωση σε οικισμό, πόσο μάλλον να προχωρήσει σε τοπογραφικές εργασίες. Το ίδιο ισχύει και για τις ημέρες που υπάρχει χαμηλή θερμοκρασία.

Για όλους τους παραπάνω λόγους αιτούμαστε την παράταση της προθεσμίας, η οποία ιδανικά θα περιλαμβάνει τους μήνες του καλοκαιριού και θα εκπνέει τον Οκτώβριο προκειμένου να υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος ο κάθε πολίτης να πράξει τα δέοντα για την περιουσία του, αλλά να υπάρχουν και οι κατάλληλες συνθήκες ώστε οι μηχανικοί να προχωρήσουν στις απαραίτητες εργασίες. Παρακαλούμε λοιπόν για τις ενέργειές σας ώστε να δοθεί παράταση στην περίοδο διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων.

Σας πληροφορούμε επίσης, ότι με το πέρας της προθεσμίας, οι διαδικασίες ενστάσεων και διόρθωσης αλλάζουν δραματικά ακολουθώντας αυτές του λειτουργούντος κτηματολογίου (χωρικές μεταβολές, κτηματολογικά δικαστήρια κτλ), εκτοξεύοντας τόσο το κόστος όσο και το χρόνο εις βάρος του πολίτη.

Ορεστιάδα 11/02/2022

Με εκτίμηση

Εκ του συλλόγου διπλωματούχων μηχανικών Ορεστιάδας

Ο πρόεδρος

Τυμπανίδης Γεώργιος

Πολιτικός Μηχανικός

