

## ΑΙΤΗΣΗ

Επώνυμο : **Γρηγορίου**  
Όνομα : **Μαρία**  
τηλ. : 6974 119 365  
e-mail : magriciveng@yahoo.gr

Επώνυμο : **Κανάκης**  
Όνομα : **Στέλιος**  
τηλ. : 6976 463 051  
e-mail : st\_kanakis@yahoo.gr

Ημερ. : 30.05.2022

## ΠΡΟΣ

**1. Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό  
αρμόδιο για θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης  
από φυσικές καταστροφές**

**Χρήστο Τριαντόπουλο**  
Καρ. Σερβίας 6, Τ.Κ. 10562, Αθήνα  
τηλ. : 2103385601-3  
e-mail : sectriantopoulos@government.gr

**2. Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών  
Κώστα Καραμανλή**

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, Τ.Κ. 15669, Παπάγου, Αθήνα  
τηλ. : 2106508777, 2106508926  
e-mail : protokollo-ypourgou@yme.gov.gr

**3. Υπουργό Οικονομικών**

**Χρήστο Σταϊκούρα**  
Νίκης 5-7, Τ.Κ. 10180, Αθήνα  
τηλ. : 210 333 2571  
e-mail : ministeroffice@minfin.gr

**Θέμα : Πρόταση δημιουργίας προγράμματος ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών που επλήγησαν από σεισμό με την ονομασία «Πράσινη Συνδρομή κατ' Οίκον» – πρόταση σχεδίου νόμου**

**Σχετ. :**

1. Η Αριθμ.ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/24.05.2018 (Β' 1872) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Επιτροπές ελέγχου κτιρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο.».
2. Η Αριθμ.Δ.Α.Ε.ΦΚ.-Κ.Ε./16446/Α325/07.10.2021 (Β' 4646) απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Η Αριθμ.Δ.Α.Ε.ΦΚ.-Κ.Ε./οικ.18662/Α321/26.10.2021 (Β' 4958) απόφαση Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτιρίων πληγέντων από τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης.

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί

Ο σεισμός της 27ης Σεπτεμβρίου 2021 προξένησε σημαντικές και εκτεταμένες ζημιές στο κτηριακό δυναμικό της ευρύτερης περιοχής του Αρκαλοχωρίου. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα χιλιάδες κτήρια να χαρακτηριστούν ακατάλληλα για χρήση και να χρήζουν άμεσων ενεργειών επισκευής και αποκατάστασης της στατικότητάς τους. Ωστόσο, αυτό που διαπιστώνεται από τις αυτοψίες, είναι ότι πρόκειται για κτήρια μεγάλης ηλικίας και κατά βάση ενεργοβόρα.

Μετά τον σεισμό δημιουργήθηκαν νέες συνθήκες και δεδομένα και υπό αυτό το πρίσμα, οφείλουμε να προσαρμόσουμε υφιστάμενα προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας στο πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής και να εξασφαλίσουμε τη διαλειτουργικότητά τους, ώστε παράλληλα με την επισκευή των υφιστάμενων κτηρίων που επλήγησαν από τον σεισμό, να επιτευχθεί και η ενεργειακή τους αναβάθμιση.

Ωστόσο, η διαλειτουργικότητα μεταξύ του υφιστάμενου προγράμματος εξοικονομώ κατ' οίκον και της στεγαστικής συνδρομής δεν επιτυγχάνεται, καθώς :

1. το υφιστάμενο πρόγραμμα εξοικονομώ κατ' οίκον έχει συγκεκριμένες περιόδους υποβολής, που εκ των πραγμάτων δεν ταυτίζονται με τους χρόνους έναρξης και ολοκλήρωσης των εργασιών επισκευής
2. οι όροι και οι προϋποθέσεις του υφιστάμενου εξοικονομώ κατ' οίκον θα απέκλειε σχεδόν το σύνολο των κατοικιών, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να επιτευχθεί ο στόχος της πράσινης μετάβασης της περιοχής
3. οι χρόνοι που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής δυσχεραίνουν, ενίοτε είναι και απαγορευτικοί, για την ολοκλήρωση των εργασιών του υφιστάμενου προγράμματος εξοικονομώ κατ' οίκον ταυτόχρονα με τη στεγαστική συνδρομή
4. σε πολλές περιπτώσεις οι εργασίες του εξοικονομώ κατ' οίκον δεν μπορούν να ολοκληρωθούν μετά την έλευση του σεισμού και τις βλάβες που έχουν προκληθεί στα κτήρια, δεδομένου ότι αφενός απαιτούνται πρόσθετες εργασίες ελέγχου, επισκευής και αποκατάστασης της στατικότητας του κτηρίου και αφετέρου επειδή τα στενά χρονικά περιθώρια του εξοικονομώ κατ' οίκον δεν ευνοούν την επιτυχή ολοκλήρωση του προγράμματος σε περίπτωση συμβάντος σεισμού

Προτείνεται, λοιπόν, για τις οικίες που επλήγησαν να εφαρμοστεί η «**ΠΡΑΣΙΝΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ**». Το πρόγραμμα αυτό αφορά σε επιχορήγηση κεφαλαίου και κάλυψη κόστους ενεργειακών επιθεωρήσεων για τις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας των κατοικιών που επλήγησαν από σεισμό και ως εκ τούτου απαιτείται να εκτελεστούν σε αυτές εργασίες επισκευής, δηλαδή σε κατοικίες που χαρακτηρίστηκαν στα δελτία επανελέγχου από τις αρμόδιες επιτροπές ελέγχου κίτρινα ή πράσινα.

Επομένως, η διαλειτουργικότητα μεταξύ πράσινης συνδρομής κατ' οίκον και στεγαστικής συνδρομής επιτυγχάνεται, διότι η φύση εκτέλεσης των εργασιών επισκευής και ενεργειακής αναβάθμισης είναι τέτοια, που και οι δύο εργασίες αφορούν επεμβάσεις κυρίως στο κέλυφος του κτηρίου. Η μία επηρεάζει την άλλη και τεχνικά, αλλά και χρονικά και συνδέονται μεταξύ τους στο τελικό αποτέλεσμα, το οποίο είναι μία κατοικία ασφαλής στατικά και ενεργειακά αποδοτική. Δε νοείται να είναι μόνο στατικά ασφαλής ή μόνο ενεργειακά αποδοτική, ούτε νοείται οι δύο αυτές εργασίες να εκτελούνται σε διαφορετικούς χρόνους.

Λόγω της φύσεως των παρεμβάσεων της πράσινης συνδρομής κατ' οίκον επιτυγχάνονται πολλαπλά οφέλη :

1. ενεργοποιούνται κονδύλια από ταμεία τα οποία έχουν υπερβάλλοντες πόρους, όπως π.χ. το ταμείο ανάκαμψης, κι όχι απαραίτητα από εθνικούς πόρους, με αποτέλεσμα αφενός να αυξάνεται η απορροφητικότητα των ίδιων ταμείων και αφετέρου οι πόροι να κατευθύνονται σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από βαθιά οικονομική ύφεση, ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται η μεγάλη διασπορά των πόρων αυτών στο κοινωνικό σύνολο
2. δημιουργείται ένα επιπλέον κίνητρο για την επισκευή των κτηρίων, που ειδάλλως δε θα επισκευάζονταν και θα παρέμεναν εφ' όρου ζωής χαρακτηρισμένα σεισμόπληκτα
3. αυξάνεται η εμπορική και αντικειμενική αξία των ακινήτων
4. επιτυγχάνεται οικονομία κλίμακας, καθώς οι εργασίες εκτελούνται ταυτόχρονα, συντάσσεται και κατατίθεται ένας φάκελος και υλοποιείται ο έλεγχος μέσα από μία διαδικασία από τον ίδιο φορέα – ελεγκτή μηχανικό
5. οι εργασίες εκτελούνται αρτιότερα και ορθότερα
6. δεν προξενείται σπατάλη υλικών, που οδηγεί σε αύξηση του κόστους κατασκευής, αύξηση της κατανάλωσης ενέργειας παραγωγής των υλικών και αύξηση των αποβλήτων στο περιβάλλον
7. εξοικονομούνται πόροι λόγω ενεργειακής αναβάθμισης μακροπρόθεσμα και μειώνονται οι εκπομπές CO<sub>2</sub>
8. συντομεύουν οι χρόνοι εκτέλεσης και ολοκλήρωσης των εργασιών
9. μειώνεται το κόστος αμοιβής μελέτης και επίβλεψης μηχανικού

10. μειώνεται η γραφειοκρατία και απλοποιούνται και επιταχύνονται οι διαδικασίες

11. δημιουργείται καλή πρακτική και καλλιεργείται κουλτούρα ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας, παράλληλα με την επισκευή των κτηρίων, και δημιουργείται μία πράσινη περιοχή ως μοντέλο πρότυπο υπόδειγμα ανάπτυξης, κάτι που αποτελεί παρακαταθήκη για τις επόμενες γενεές, αλλά αποτελεί και διαφήμιση για προσέλκυση μελλοντικών επισκεπτών

12. αυξάνεται το εισόδημα των πολιτών μέσω μείωσης του κόστους διαβίωσης, μεγάλο μέρος του οποίου αποτελεί το κόστος ενέργειας, βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα

13. ενισχύεται η δραστηριότητα του κατασκευαστικού κλάδου, η επιχειρηματικότητα και η απασχόληση στους τομείς εξοικονόμησης ενέργειας

Λεπτομέρειες εφαρμογής της πράσινης συνδρομής κατ' οίκον παρατίθενται ακολούθως :

- δικαίωμα συμμετοχής θα έχουν όσοι είναι δικαιούχοι και λήπτες στεγαστικής συνδρομής επισκευής κτηρίων, εφόσον το επιθυμούν, με τις ίδιες διαδικασίες και όρους της στεγαστικής συνδρομής επισκευής, χωρίς να τίθενται άλλα επιπλέον κριτήρια
- δεν αποκλείονται από την πράσινη συνδρομή κατ' οίκον όσοι έχουν ήδη καταθέσει αίτηση για στεγαστική συνδρομή επισκευής, κατόπιν αίτησης τροποποίησης της στεγαστικής συνδρομής επισκευής
- η διαδικασία υποβολής της πράσινης συνδρομής κατ' οίκον θα γίνεται στα πλαίσια της στεγαστικής συνδρομής, δηλαδή θα κατατίθεται στο αρμόδιο Τ.Α.Ε.Φ.Κ. ως συμπληρωματική μελέτη και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τη μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης και τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης πριν την εκτέλεση των εργασιών και μετά την εκτέλεση των εργασιών αναβάθμισης
- τυχόν δαπάνες εργασιών επισκευής που συμβάλλουν στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου, αυτές θα υπολογίζονται στις δαπάνες στεγαστικής συνδρομής κι όχι στις δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης
- οι προθεσμίες και η διαδικασία χορήγησης της πράσινης συνδρομής κατ' οίκον θα ακολουθούν την ίδια πρακτική με εκείνη της στεγαστικής συνδρομής
- η ολοκλήρωση των εργασιών θα βεβαιώνεται αφότου κατατεθεί το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης μετά την εκτέλεση των εργασιών αναβάθμισης και την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης εργασιών επισκευής
- η πράσινη συνδρομή κατ' οίκον συνίσταται από 80% επιχορήγηση και από 20% άτοκο δάνειο που χορηγείται από πιστωτικά ιδρύματα, κατ' αντιστοιχία με τη στεγαστική συνδρομή
- για την πράσινη συνδρομή κατ' οίκον απαιτείται να κατατεθεί μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης και πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης πριν την εκτέλεση των εργασιών και πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης μετά την εκτέλεση των εργασιών που θα αναβαθμίζει την κατοικία τουλάχιστον δύο κατηγορίες
- η επιλεξιμότητα των παρεμβάσεων θα ξεκινάει κατ' αντιστοιχία με την επιλεξιμότητα της στεγαστικής συνδρομής και μετά την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης πριν την εκτέλεση των εργασιών
- αναφορικά με τις επιλέξιμες δαπάνες και το εύλογο του κόστους αυτών, θα χρησιμοποιηθούν οι καλές πρακτικές από πρόσφατα προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας κατοικιών
- το ποσό της πράσινης συνδρομής κατ' οίκον θα ορίζεται από την μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης και δε θα σχετίζεται με το μέγεθος των παρεμβάσεων επισκευής του κτηρίου. Ο μέγιστος προϋπολογισμός παρεμβάσεων της πράσινης συνδρομής κατ' οίκον για κάθε αίτηση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από 28.000,00 ευρώ για μονοκατοικία/μεμονωμένο διαμέρισμα/διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία.

Η πράσινη μετάβαση και η υλοποίηση της πράσινης ατζέντας αποτελούν μία μεγάλη ευκαιρία για την Ευρώπη. Ταυτόχρονα, πρέπει να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που προκαλεί στους πολίτες η παγκόσμια ενεργειακή κρίση. Η φύση της πρότασης αυτής βοηθάει όχι μόνο βραχυπρόθεσμα, αλλά και μακροπρόθεσμα, αφού έχει μεγάλο αντίκτυπο και σημαντικά ανταποδοτικά μελλοντικά οφέλη στην κοινωνία, σε μία περιοχή που το έχει ιδιαίτερος ανάγκη. Γνωρίζοντας το ενδιαφέρον σας, αφενός για την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης και αφετέρου τα απτά οφέλη για τους πολίτες, είναι αδήριτη ανάγκη ταυτόχρονα με την επισκευή και αποκατάσταση των κτηρίων, η ενεργειακή αναβάθμιση αυτών, συμβάλλοντας καταλυτικά στην καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας.

Μαρία Γρηγορίου



Διπλ/χος Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ., Msc

Στέλιος Κανάκης



Οικονομολόγος, Msc

Κοινοποίηση :

**1. Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών**, Νικόλαο Κουλοχέρη,  
Νίκης 5-7, Τ.Κ. 10180, Αθήνα  
τηλ. : 210 333 2496, e-mail : n.koulocheris@minfin.gr

**1. Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, Γενική Γραμματεία Υποδομών, Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.,  
Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου, Κλεάνθη Μαρία**  
Ι. Κόνιαρη 43, Τ.Κ. 11471, Αθήνα  
τηλ. : 2108704700, e-mail : daefk@ggde.gr