

**Διεύθυνση Στρατηγικού
Σχεδιασμού
Τομέας Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού**

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού
Τηλ.: 2103339504
e-mail: pklapsinou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail: m.liakopoulou@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 2968/01.02.2024 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

**ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 17778 ΕΞ 2024/02.02.2024 (α.π. ΕΤΑΔ
1346/02.02.2024) έγγραφό σας.**

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. 2968/01.02.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, αναφορικά με το ακίνητο «Κυβερνείο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης», κατά το μέρος που μας αφορά, σας γνωρίζουμε ότι:

Το Κυβερνείο ή Παλατάκι Θεσσαλονίκης, είναι οικόπεδο με διατηρητέο κτίσμα επί της οδού Καραμπουρνάκι του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης, επιφανείας 18.618,00 τ.μ.

Πρόκειται για δημόσιο ακίνητο που περιήλθε στην κυριότητα της ΕΤΑΔ δυνάμει της παρ. 4 του άρθρου 196, Ν. 4389/2016, και έχει μεταγραφεί στις 4/5/2020.

Το ακίνητο παραχωρήθηκε για χρήση ως κατοικία του εκάστοτε Υπουργού Βορείου Ελλάδας με το αρ. 1 του Ν.3232/1955 (ΦΕΚ 117/Α) όπως τροποποιήθηκε με το αρ.95 του Ν.Δ. 4260/1962 (ΦΕΚ 186/Α). Στη συνέχεια, το 1963, με απόφαση του Υπ. Οικονομικών παραχωρήθηκε το Κυβερνείο για χρήση από τον τότε Βασιλέα της Ελλάδας, η οποία όμως ανακλήθηκε με νέα απόφαση του ίδιου Υπουργείου το 1968. Έκτοτε εξακολούθησε το προηγούμενο καθεστώς, δηλαδή η παραχώρηση στο Υπουργείο Βορείου Ελλάδος, μετέπειτα Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

Όπως αναφέρεται σε έκθεση αυτοψίας της ΕΤΑΔ του 2017 η Γ.Γ.Μακεδονίας-Θράκης με το αριθ.πρωτ. 624/07.07.2011, λόγω κατάργησης του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης και μη ανάγκης χρήσης του ακινήτου, είχε προτείνει τη διενέργεια και σύνταξη Πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής του

ακινήτου με την ΚΕΔ, όπου δεν προχώρησε λόγω αδυναμίας της ΚΕΔ να ασφαλίσει το ακίνητο (α.π. 686/31.10.2011).

Σημειώνεται ότι, ανεξαρτήτως της μεταγραφής του δικαιώματος κυριότητας στην ΕΤΑΔ, μετά την de facto περιέλευση της διαχειριστικής αρμοδιότητάς του στην πρώην ΚΕΔ ήδη ΕΤΑΔ μετά την κατάργηση του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης (καθώς η Εταιρεία μας διαχειρίζεται τα ακίνητα του Υπ. Οικονομικών ex lege σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 5 ν. 973/1979 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Συγχώνευσης ΚΕΔ-ΕΤΑ) η Εταιρεία μας δύναται ούτως ή άλλως να προβεί σε πράξεις αξιοποίησής του σύμφωνα με το διαχρονικό της σκοπό χάριν του δημοσίου συμφέροντος, συνεπώς οι ισχυρισμοί περί παραχώρησης του ακινήτου ως «βορά σε ιδιώτες επενδυτές» είναι αβάσιμοι. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να διερευνηθούν τα σενάρια βέλτιστης αξιοποίησης, η ΕΤΑΔ έχει ήδη προχωρήσει μέχρι σήμερα στις παρακάτω ενέργειες ωρίμανσης:

1. Μελέτη Σκοπιμότητας, Οκτώβριος 2020

Η ΕΤΑΔ ανέθεσε το έργο της μελέτης σκοπιμότητας για την εξέταση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης και εν συνεχεία ποιοτικής και οικονομικής αποτίμησης αυτών. Εξετάστηκαν οι χρήσεις (1) πολυτελούς Ξενοδοχείου και (2) πολυχώρου διασκέδασης & πολιτισμού.

2. Προϋπολογισμός Αποκατάστασης, Μάρτιος 2023

Η ΕΤΑΔ ανέθεσε το έργο του προσδιορισμού του κόστους των μελετών και των κατασκευαστικών εργασιών για την αποκατάσταση και λειτουργία του τέως Κυβερνείου Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με τη μελέτη που εκπονήθηκε, προϋπολογίστηκε κόστος μελετών & εργασιών αποκατάστασης στο συνολικό ποσό των 10.463.068€ συμπεριλαμβανομένων ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτων και αναθεώρησης, πλέον ΦΠΑ 24%. Ως σενάριο λήφθηκε υπόψη η επανάχρηση με χρήσεις Πολιτισμού & Εστίασης. Ο χρόνος υλοποίησης της κατασκευής προβλέπεται σε 20 μήνες.

3. Μελέτη Σκοπιμότητας, Απρίλιος 2023

Η ΕΤΑΔ ανέθεσε το έργο της προμελέτης σκοπιμότητας για την αποκατάσταση και αξιοποίηση του ακινήτου του τέως Κυβερνείου Θεσσαλονίκης. Η μελέτη που εκπονήθηκε με βάση την προκαταρκτική κοστολόγηση, εκτιμά χρόνο ολοκλήρωσης του έργου (διαδικασία αδειοδοτήσεων, εκπόνηση μελετών και εργασίες) σε περίπου 35 μήνες, λαμβάνοντας υπόψη ως προς τις ενδεχόμενες χρήσεις του ακινήτου, ως χώρου πολιτισμού, εστίασης και αναψυχής.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Νομική Υποστήριξη
Διεύθυνση Ωρίμανσης & Αξιοποίησης Ακινήτων
Αρχείο Τομέα